祥和城小区保障性住房项目9#楼-13#楼、西区地下车库一工程外墙保温及真石漆工程劳务工程

**招 标 文 件**

招 标 人：河北建工集团有限责任公司

2020年6月22日

**目 录**

**一、招标公告**

**二、投标须知前附表**

**三、投标须知**

**四、投标文件格式**

**一、招标公告**

**祥和城小区保障性住房项目9#楼-13#楼、西区地下车库一工程外墙保温及真石漆工程招标公告**

**河北建工集团有限责任公司**现对**祥和城小区保障性住房项目9#-13#楼、西区地下车库一工程外墙保温及真石漆工程**劳务分包进行招标。现将有关招标事项告如下：

**1.工程概况：**本工程总建筑面积111319.94㎡，框剪结构，五栋住宅楼及车库，9#楼地下2层，地上28层；10#楼地下2层，地上28层，11#楼地下2层，地上26层，12#楼地下2层，地上15层，13#楼地下2层，地上15层。除商业临街外墙外，其余外墙（包括车库出屋面楼梯间外墙面）全部为真石漆，真石漆面积约61000平米，外墙保温为90厚及130厚（容重均为140kg/m³）岩棉保温板及FTC保温；栏板、外挑构件、门窗侧壁、女儿墙内侧及花架、装饰柱、首层阳台底板等部位为FTC保温。

本次招标活动不提供施工图纸，投标人可自行到项目部拷贝电子图纸或复印纸质版图纸，图纸以纸质版图纸为准。

**2、项目地点**：邢台市桥西区滨江路以东，七里河南街以南。

**3、招标范围**：外墙保温及真石漆施工。

**4、标段划分**：整体划分为 1-2个标段，选择 1-2 个中标人。

**5、计划工期**：进场时间以招标人通知为准，计划工期：所有工程完工随装饰工程完工（需要符合招标人施工进度计划整体安排）。

**6、质量标准**：河北省省优工程。

**7、承包方式**：劳务分包，招标人供应的材料详见附表，其余材料均由投标人自行采购。

**8、投标单位资格要求**

投标人具有独立法人资格，持有工商管理部门核发的法人营业执照；持有建设行政主管部门颁发的相应劳务资质证书；投标人具有有效的安全生产许可证；投标人具有良好的商业信誉；必须具有近三年（2017年-2020年）施工不小于5万平米的保温及真石漆工程的同类工程业绩，以及所必须的设备、专业技术能力及资金实力。

**9、特别说明：如投标单位或使用的施工队伍来自疫区暂不接受报名。**

**10、报名及资格预审**

报名时间：2020年6月29日8:00-2020年 7月5日18:00，期间同时进行资格预审。

项目部报名地点：邢台市桥西区滨江路以东，七里河南街以南，河北建工集团有限责任公司祥和城保障房项目部。

投标人报名时，需向项目部提交资格预审资料：法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、营业执照、业绩表等相关文件复印件，加盖公章（具体格式及顺序详见附件）。

**报名后，建设方、监理方、招标人将共同对报名单位的企业组织机构及配置情况、财务状况、公司信誉情况、在建项目、竣工项目等其他招标人认为需考察的方面进行实地考察，之后综合各方面确定最终合格投标人名单，由项目部推荐合格投标人名单到中采网平台。**

**11、领取招标文件**

**资格预审及考察合格后，项目部电话通知合格的投标人，各合格投标人可在中采网平台进行注册、下载招标文件和进行电子投标的培训。**

**12、投标方式：**本次投标先在中采网电子商务平台上进行竞价，竞价后进行洽商谈判议价。符合资格的投标人，到中采网开通投标登录号并下载招标文件，并由中采网进行培训。

平台网址<http://webbiao.com>，投标人需登录中采网电子商务平台按网站要求进行注册，注册时可咨询网站技术负责人。

**13、****监督小组：**本次招标活动遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，特此成立监督小组，对招标过程全程监督，包括开标、评标、定标及合同签订的全过程都将依法依规进行监督、检查。

**14、联系人及电话**

项目联系人：马磊13832115341 周宇月15175705925

分公司联系人：焦春燕13933825312

中鼎嘉华（中采网）技术服务热线：0311-68020050

负责人：赵洋17745967998

监督小组成员：

段佳13473438736 周剑锋18631185272 于利雨17732991288

中采网办公地址：石家庄市石获南路66号1#商务楼11楼信息部

河北建工集团有限责任公司

 2020年6月22日

**二、投标须知前附表**

| 项号 | 内 容 | 说 明 与 要 求 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 项目名称 | 祥和城小区保障性住房项目9#-13#楼、西区地下车库一工程外墙保温及真石漆工程 |
| 2 | 建设地点 | 邢台市桥西区滨江路以东，七里河南街以南 |
| 3 | 工程概况 | 本工程总建筑面积111319.94㎡，框剪结构，五栋住宅楼及车库，9#楼地下2层，地上28层；10#楼地下2层，地上28层，11#楼地下2层，地上26层，12#楼地下2层，地上15层，13#楼地下2层，地上15层。除商业临街外墙外，其余外墙（包括车库出屋面楼梯间外墙面）全部为真石漆，真石漆面积约61000平米，外墙保温为90厚及130厚（容重均为140kg/m³）岩棉保温板及FTC保温；栏板、外挑构件、门窗侧壁、女儿墙内侧及花架、装饰柱、首层阳台底板等部位为FTC保温。 |
| 4 | 承包方式 | 劳务分包 |
| 5 | 质量及技术标准 | 满足图纸及规范规定、达到省优标准。 |
| 6 | 招标范围 | 图纸上外墙保温及真石漆有关的全部施工内容，工程的施工、竣工及保修工作，以及为完成上述内容所需的全部费用。其应包括但不限于材料的采购、施工、施工设备、脚手架、吊篮、劳务、管理、辅材、施工相关措施、二次倒运、材料保管、维护、利润、税金、检测、检验试验、交档、风险、水电费、玻璃保洁等及政策性文件规定的为合格完成本工程所需的所有费用。 |
| 7 | 计划工期 | 进场时间以招标人通知为准，工期需要符合招标人施工进度计划整体安排。 |
| 8 | 投标人资质等级要求 | 1、具有独立企业法人资格；具备建设行政主管部门核发的具有建筑工程总承包资质二级及以上资质或建筑装饰装修工程二级及以上资质；具有有效的安全生产许可证；2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，否则均按废标处理；3、本次招标不接受联合体投标； |
| 9 | 踏勘现场 | 招标人不统一组织，投标人自行踏勘（自行承担相应费用） |
| 10 | 报价方式 | 清单报价 |
| 11 | 计量规则 | **工程量计算按照图纸设计以2013版建设工程工程量清单计算规范计算** |
| 12 | 投标限价 | **无** |
| 13 | 投标有效期 | 30日历天（从投标截止之日算起） |
| 14 | 投标保证金及履约保证金 | **投标保证金**1. 投标保证金形式：电汇、网银转账。
2. 投标保证金金额：人民币10 万元整（大写：壹拾万元整）
3. 递交截止时间：投标截止之日的前一个工作日下午16：00之前（以到账时间为准）。账户详细信息如下：

开户名：河北建工物流有限公司开户行：光大银行西王支行账号：752201880000788214、投标保证金的退还最迟在合同签订后5日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金（无利息）。**履约保证金**1、履约保证金形式：电汇、网银转账。2、履约保证金金额：暂定人民币 5 万元整（大写：伍万元整）3、递交时间：确定本次工程中标人选后，由投标人交至指定账户。4、履约保证金的上交及退还分包合同签订后3日内，投标人应向发包人提交履约保证金，履约保证金以电汇或者网银形式进行支付。待工程完工后，发包人退还投标人履约保证金（无利息）。 |
| 15 | 招标方式 | **公开招标，先招后议。本次投标在中采网电子商务平台上进行。平台网址为：http://webbiao.com** |
| 16 | 网上开标时间 | **开标时间: 2020年7月8日9时00分（如有变动，电话通知）** |
| 17 | 谈判时间及地点 | **谈判时间另行通知；地点河北建工集团有限责任公司祥和城保障房项目部。** |
| 18 | 开标程序 | **开标程序分为网上竞价阶段和谈判阶段。****1、竞价阶段：****在电子商务平台综合评标系统进行投标。采用投标报价高位淘汰方式。并在2020年 7月8日 9 时 00 分（开标前）上传至电子商务平台。****投标单位大于等于5家时，采用三轮报价，第一轮不淘汰，第二轮淘汰后剩余70%投标单位（余数取整），第三轮淘汰后剩余3家进入谈判阶段。****报价时间间隔为30分钟。****2、谈判阶段：****进入谈判阶段的投标单位需提供装订成册并按格式要求盖章签字的投标文件壹份（商务报价部分按最后一轮网上竞价填写，且必须附技术标）。** |
| 19 | 评标委员会组成 | 分公司经理、项目经理及集团各部门领导。 |
| 20 | 确定中标人 | **进入谈判阶段后，招标人根据投标单位的报价、商业信誉、业绩、资金实力等择优选择中标人，招标人不承诺最低价中标。** |
| 21 | 履约担保 | 中标单位的履约保证金根据合同规定进行返还。 |
| 22 | 投标服务费 | 确定中标人后，2日内由中标人向中采网平台缴纳中标价1‰的电子投标服务费（中标人承担），但不超过一万元。形式及账户见投本表13条：投标保证金。 |
| 23 | 招标人联系方法 | 招标人：河北建工集团有限责任公司项目联系人：马磊13832115341 周宇月15175705925分公司联系人：焦春燕13933825312 |
| 24 | 电子商务平台技术支持联系方法 | 招标服务平台：中采网招标平台网站技术负责人：赵洋 17745967998招标平台电话：0311-68020050 |
| 25 | 监督小组及联系方式 | 监督小组部门：河北建工集团有限责任公司二分公司联系人：段 佳13473438736 周剑锋18631185272于利雨17732991288 |
| 26 | 招标人监督部门及联系方式 | 招标人监督部门：河北建工集团有限责任公司纪检监察部联系人：焦玉民 联系电话：0311-87056639 |

**三、投标须知**

**（一）总则**

**1、工程说明**

1.1本招标工程项目说明详见本须知前附表。

**2、招标范围及工期**

2.1本招标工程项目的招标范围见本须知前附表。

2.2本招标工程项目的工期要求详见本须知前附表。

**3、质量要求**

3.1本招标工程质量要求详见投标须知前附表。

**4、合格的投标人**

4.1投标人资质等级要求详见本须知前附表。

4.2投标人合格条件详见本招标工程招标公告。

**5、发标及踏勘现场**

5.1招标人不统一组织踏勘现场，投标人可在领取招标文件的同时到施工现场进行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标人承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

5.3经招标人允许，投标人方可为踏勘目的而进入招标人的项目施工现场，但投标人不得因此使招标人承担有关责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

**6、投标费用**

6.1 投标人应承担其参加本招标活动自身所发生的费用。招标人不对非自身原因造成的投标人投标费用的增加负任何责任。

6.2 **报名费：300元。**投标人应承担其参加本招标活动自身所发生的费用。招标人不对投标人投标费用的增加负任何责任，投标人自愿承担一切费用。

**（二）招标文件**

**7、招标文件的组成**

7.1招标文件包括下列内容：

（1）投标须知及投标须知前附表

（2）评标办法

（3）投标文件格式（投标函部分）

（4）投标文件格式（商务部分及技术部分）

（5）施工图纸

7.2 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，认真核对文件，如有残缺等问题应在获取招标文件后24小时内向招标人提出，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担。

**8、招标文件的澄清**

8.1 投标人若对招标文件有疑问，应于投标截止日期 2 日前以书面形式向招标人提出澄清要求。澄清要求应送至招标人。无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清，或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，招标人都将于投标截止时间 2日前以书面形式予以澄清，投标人在收到该澄清文件后应在24小时内以书面形式给予确认。

**9、招标文件的修改**

9.1 招标文件发出后，在投标截止时间 3 日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

9.2 招标文件的修改意见将发送给所有投标人，投标人应于收到该修改文件后24小时内以书面形式给予确认。招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

9.3 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

9.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，招标人可酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。

**(三)投标文件**

**10、投标文件的语言及度量衡单位**

10.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用**中文**。

10.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

**11、投标文件的组成**

11.1 投标文件由**投标函部分、技术部分**组成。

**11.2 投标函部分主要包括下列内容：**

11.2.1投标函；

11.2.2承诺书；

11.2.3法定代表人授权委托书（**谈判阶段的投标单位出示原件**）；

11.2.4报价表；

11.2.5按本招标文件规定应提交的其它资料

**11.3技术部分主要包括下列内容：**

**11.3.1拟投入本工程的主要管理人员**

**11.3.2拟投入本工程的主要施工设备**

**11.3.3劳动力计划表**

**12、 投标报价及投标最高限价**

12.1 本工程的投标报价采用投标须知前附表所规定的方式。

12.2 投标人的投标报价，应是完成本须知和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，投标报价时按照网上竞价规则进行报价。投标人的投标报价必须低于本招标文件规定的限价，否则视为实质上未响应招标文件要求的投标，按废标处理。

12.3本工程所需的所有材料投标人应选用国内外优质产品，招标人有权在工程实施过程中对所有材料进场前进行质量认定。对不符合质量要求的材料，招标人有权拒绝用于本工程。

12.4投标报价由投标人按照图纸和招标文件的要求，结合施工现场实际情况以及自身技术水平、管理水平、加工能力、经营状况、机械配备，自主报价。

12.5投标报价所包含的内容明确如下：

（1）外墙保温及真石漆工程涉及的真石漆采购、保温板采购（90厚及130厚（容重均为140kg/m³）及粘贴、FTC保温采购及施工、网格布、墙面找平、清扫、清除浮灰、刮腻子、滚刷底漆或底涂、放线分格、喷涂真石漆1-2两遍、滚涂配套罩面漆二遍、制作加工、运输、检验试验、脚手架搭拆、吊篮租赁或购买、施工及保修等图纸设计包含的全部工作内容；

（2）承包范围内所需要的外保温及真石漆材料费、一切辅助材料费、人工费、机械费、措施费、二次搬运费、机具、工具用具等应计取的费用；

（3）组织措施费、企业管理费、利润、税金及各种规费；

（4）特殊工程的配合及同一作业面施工相互影响（人、材、机）降效的费用；

（5）安全文明及环保施工费用；

（6）自然气候、国家性重大会议影响造成停、窝工的费用；

（7）专项方案以及竣工资料的编制、整理、报验；

（8）临电内容：①二级及以下（含二级）配电箱、电线、电缆的敷设 ②移动照明的灯架、灯管、灯泡等材料及安装维护；

（9）装卸车：充分考虑现场实际情况，负责所需的材料、周转工具的进退场、装卸车，场内倒运、分类定点码放及挂牌标示，码放整齐，达到河北建工集团标准化的要求；

（10）投标人职工安全防护用品均自备，具体包括：安全帽**、安全带、绝缘手套、绝缘鞋、口罩等；**

（11）不可避免的工程间隙时间；

（12）**投标人统一着装（费用由投标人负担)**；

（13）相关风险投标人应在投标报价中予以考虑，风险包括不限于：成品保护、非重大施工条件的变化引起的如停工、扰民及民扰，材料二次搬运、材料价格波动范围内造成的工程费用的增加等。这些风险因素已经包括在合同价款中；

12.5.2承包范围及工作内容

图纸上外墙保温及真石漆有关的全部施工内容，工程的施工、竣工及保修工作，以及为完成上述内容所需的全部费用。其应包括但不限于材料的采购、施工、施工设备、脚手架、吊篮、劳务、管理、辅材、施工相关措施、二次倒运、材料保管、维护、利润、税金、检测、检验试验、交档、风险、水电费、玻璃保洁等及政策性文件规定的为合格完成本工程所需的所有费用。

12.5.3其他工作

1、临水临电维护：包括招标人搭设临建或调整临建设施时，临水、临电设施安装工作，以及日常维护维修工作。

2 、负责本工程所需材料的卸车，按发包人要求分类定点码放，码放整齐，达到河北省建设工程安全文明工地标准。

3、投标人需提供职工劳保安全防护用品。包括：安全帽、安全带，绝缘手套、绝缘鞋、口罩、防尘罩、雨鞋、雨衣。工人进出场胸卡等（由招标人统一配置，由投标人付费）。投标人自备的劳保防护用品质量均应满足相关产品质量标准。

4、投标人必须保证季节性施工（秋收、麦收）阶段的正常施工，投标人在季节性施工（秋收、麦收）、节假日施工中产生的一切费用以及因雾霾等原因停工产生的费用不予以另外支付。

5、用于安全、文明施工卫生打扫工作中的所有用工（主要包含施工范围内道路及工人宿舍、项目部办公区等公共部位的卫生打扫及施工场区内所有设备加工棚、材料堆放架、安全标识标牌、文明施工标识标牌等的设立、维护、擦拭及拆除）均包含在综合单价中，施工时按照项目部的要求，与土建施工队伍合理分担。

6、超高费、配合费、管理费、利润、税金等其他有可能发生的费用，均包含在综合单价中，费用不在调整。

7、承包工作内容所涉及的特种作业人员全部由投标人提供，投标人还需配备具备职业资格的测量员，电工、焊工等特种作业人员。上述人员必须到项目部审核登记，持证上岗。

12.5.4投标报价要求

1. 报价方式

**报价方式分为：清单报价。**

 2）劳务费的结算与支付

1、本工程无预付款。

2、按进度付款：按月支付进度款，每月20日报当月确认完成数量，投标人向招标人递交进度款申请后，招标人收到申请并履行完审批手续后支付投标人工程进度款，付当月确认完成数量的75%作为进度款。

3、工程结算款：待整体项目竣工验收合格后招标人付至投标人的已完工程款的95%。

4、质量保修金：其余5%的结算价款作为保修金，保修金不计利息，保修期满（保修期为2年），甲方一次付清扣除相应维修费用后剩余的保修金。

5、结算时进行调整工期的范围：

 （1）如果出现下列不可抗力等情况，招标人与中标人双方可以协商，公正、合理的延长工期。但是由于上述情况所导致的工期延长，中标人不得要求增加任何额外费用。如果工程进度出现拖延，中标人须立即以书面形式通知发包方代表，报告有关工程或任何部分工程的进度或出现拖延的原因。

 ①天灾（地震、洪水、飓风、雷击等）；

 ②战争、敌对行动（不论宣战与否）、入侵、外敌行动；

 ③叛乱、暴动或军事政变或篡压政权，或内战；

 ④暴乱、骚乱或混乱，但对于完全限在中标人雇佣人员内部并且是由于从事本工程而发生的事件除外；

 ⑤由于适用法律的变更或任何适用的后继法规的颁布导致本合同的履行不再合法。

（2）除以上原因外如：设计图纸的一般变更，甲供材料到货期拖延但不影响主导工序时，中标人的工期也不能得到延长。

（3）任何因天气恶劣影响工程进度，中标人不得有任何索赔及工期顺延。

6、报价中对工程质量、工期进度、安全文明施工方面的奖罚措施：

⑴ 该工程质量必须符合图纸及有关技术文件规定的技术质量要求，符合国家及行业的有关标准。如果由于承包人原因达不到， 按工程结算价款3%对承包人进行处罚。

⑵ 本工程工期由于承包人原因每拖后一天，发包人处罚承包人承包总价的2‰。

⑶ 本工程必须达到发包人《质量、环境、职业健康安全管理体系》提出的要求，如由于承包人原因达不到，按工程结算价款5%对承包人进行处罚。

12.5.5施工材料

招标人提供下表所列材料，其余涉及到的施工用材料均由投标人购置。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **施工机械** | **施工工具** | **施工材料** |
| 施工电梯 | 二级配电箱及以上电缆 | 无 |
| **以下无内容** | **以下无内容** |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**说明：主材提供包括但不限制于表中所列。**

**13、投标货币**

13.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

**14、投标有效期**

14.1 投标有效期见投标人须知前附表所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

**15、投标保证金**

15.1 投标人应在提交投标文件的同时，按有关规定提交本须知前附表所规定数额的投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

15.2投标人应按投标须知前附表中要求提交投标保证金。

15.3 对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

15.4投标保证金的退还

招标人与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人退还投标保证金。中标人的投标保证金自动转为履约保证金。

15.5 如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

15.5.1中标人未能在规定期限内签订合同协议或提交履约保证金。

15.5.2投标人在投标有效期撤回投标文件。

 **(五) 开 标**

**16、开标**

**16.1** 招标人按投标人须知前附表所规定的时间和方式开标，所有投标人应准备充分并参加。

**16.2 开标程序：**

**16.2.1网上竞价阶段：**

**经过中采网注册并投标的单位应按规定的时间及要求上传投标文件。网上竞价阶段按照给出的格式填写报价，电子招标系统将根据网上竞价规则自动进行高位淘汰程序。**

**16.2.2谈判阶段:**

**进入谈判阶段的投标单位需提供3份装订好的纸质版投标文件。**谈判阶段的投标文件需打印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认。**投标文件封面或扉页、投标函均应加盖投标人印章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章，投标文件由委托代理人签字或盖章的，需同时提交投标文件授权委托书。**全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由投标人加盖投标人的印章或由委托代理人签字或盖章。**投标报价部分按照最终的竞价进行填写**。

 **(六) 评 标**

**17、评标**

17.1评标的依据

招标文件和投标文件。

17.2评标原则

评标将按照公平、公正，科学合理的原则进行评标工作。

17.3评标内容

**对进入谈判阶段的投标人的投标文件进行评审，评委将根据投标单位的投标报价、商业信誉、业绩、资金实力等情况进行综合评审，择优选择中标单位，招标人不承诺以最低价为唯一中标条件。**

**（七）中标通知**

**27、中标通知**

27.1招标人根据评标结果在投标谈判阶段结束后7日内向中标人发出中标通知。

27.2在向中标人发出中标通知后，同时通知落标人。不解释落标原因，不退还投标文件。

**（八）签订合同**

**28、签订合同**

28.1中标人收到中标通知后10日内与招标人签订合同。

28.2拒签合同

28.2.1如因中标人原因拒签合同，则按违约处理。对违约方没收其投标保证金。

28.2.2招标人不按规定期限确定中标人的，或者中标通知发出后，改变中标结果的，无正当理由不与中标人签订合同的，或者在签订合同时向中标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，造成中标人损失的，并应当赔偿损失。

中标通知发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不提交所要求的履约保证金的，招标人可取消其中标资格，并没收其投标保证金；给招标人的损失超过投标保证金数额的，中标人应当对超过部分予以赔偿。

**四、 合 同 主 要 条 款**

一、工程质量：

1.满足图纸设计和使用要求，达到国家现行验收规范，河北省省优工程标准（该工程性质特殊，必须严格执行国家现行规范标准）。

2.相关要求及规范：

（1）保温材料的品种、规格、质量应符合设计要求。

（2）保温层厚度均匀，构造做法应符合设计要求。

（3）保温层与墙体以及各构造层之间应粘结牢固，无脱层、空鼓、裂缝，面层无粉化、爆灰、起皮等现象。

（4）抗裂砂浆无漏灰，网格布均匀压入抗裂砂浆，无漏贴，搭接和特殊部位加强符合设计要求。

（5）表面洁净、接槎平整，无明显抹纹，线角顺直清晰。

（6）门窗口、孔洞等位置和尺寸正确，表面整齐洁净，管道后抹灰平整。

5.3验收标准：

墙体表面光洁平整、无修补痕迹、无接茬、观感好。

阴阳角垂直方正、符合质量规定要求。

立面及表面允许偏差应符合相关规定。

整体墙表面无空鼓、无裂缝、无斑点、色泽均匀。

5.4工程技术要求

严格按照图纸、规范、标准要求施工。

每道工序完成后，用2m平板靠尺检查各方向的，用线坠尺检查，标准为垂直与夹带度偏差不大于3mm。

保温层的厚度偏差用针刺法检查，测定保温板实际厚度是否符合设计要求。随机，每100㎡抽查点，若该点不符合设计要求，则增加点为每30㎡设一点，并做好记录，待作，评定质量。

施工操作中的质量控制检查，由组织进行，应控制施工质量的全过程，重点控制工序的质量，合格后方可进行下道工序施工。

二、工程工期：

1.如果因分包人原因造成工程不能按照承诺的时间完成，分包人每拖延一天应向承包人支付合同价款1‰的违约金，最多不超过5%。

2.分包人应充分考虑雾霾天气等情况造成的停工，因不可抗力、政策或政府原因造成的停工原因造成的停工，双方互不承担经济责任，可视具体情况确定工期顺延。

三、安全施工：

1.分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并接受本工程监理、承包人管理以及行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，杜绝死亡事故。由于分包人安全教育、措施不力造成安全事故的责任和因此发生的费用，由分包人承担。

2.分包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对其安全负责。承包人不得要求分包人违反安全管理的规定进行施工。

3.分包人进场后，作业前给工人进行班前教育；接受项目部安全技术交底并全员签字，且按照交底要求施工。

4.分包队伍人员的身体状况无妨碍本工种及建筑安装的所有疾病。

5.分包队伍人员进场有接受总包单位安全教育的义务。

6.接受并积极配合总包单位的安全检查，及时落实隐患的整改。

7.食堂有专职炊事人员与管理员，炊事人员必须身体健康，健康证在有效期内；食堂、宿舍生活区卫生、安全用电、后勤管理、消防必须符合管理规定，在项目部的管控下，检查出的问题，无条件接受，并及时改正。

四、工程款（进度款）支付

1、本工程无预付款。

2、按进度付款：按月支付进度款，每月20日报当月确认完成数量，投标人向招标人递交进度款申请后，招标人收到申请并履行完审批手续后支付投标人工程进度款，付当月确认完成数量的75%作为进度款。

3、工程结算款：待整体项目竣工验收合格后招标人付至投标人的已完工程款的95%。

4、质量保修金：其余5%的结算价款作为保修金，保修金不计利息，保修期满（保修期为2年），甲方一次付清扣除相应维修费用后剩余的保修金。

5、每次付款前，投标人必须向招标人出具合法有效的增值税普通发票（税率3%）及收据作为收款凭证。投标人开具的票据必须是由招标人从其发票主管税务机关购领;投标人必须保证提供给招标人的发票的票面数据与投标人缴销税务机关和投标人所留存的发票存根联填列数据相符；因投标人提供的发票不符合税务部门的要求，导致招标人从投标人取得的增值税专用发票不能报验抵扣进项税金，或虽可通过报验但报验后被税务机关以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款，而给招标人造成的经济损失，由投标人负责赔偿。

6、分包人结算必须执行河北建工集团百分考核制。

五、分包人采购材料设备

分包人的所有材料必须满足图纸及招、投标文件的相关技术要求，服从承包人统一管理。分包人如有自行购买的设备应第一时间上报项目部材料部登记，以便以后退场。

六、合同的履行、终止和解除

在施工过程中，如工程质量不能满足国家相关规定和要求，承包人有权终止合同，并另行选择合作单位。

奖惩措施

1. 该工程质量必须符合图纸及有关技术文件规定的技术质量要求，符合国家及行业的有关标准。如果由于分包人原因达不到， 按工程结算价款3%对分包人进行处罚。

2.本工程必须达到承包人《质量、环境、职业健康安全管理体系》提出的要求，如由于分包人原因达不到，按工程结算价款5%对分包人进行处罚。

 七、其它：

1.单项工程变更、洽商增加用费在1000元以内，分包人不得调整。

2.分包人不得无故更换项目经理，并且项目经理常驻现场，安全员和特种作业人员必须持证上岗。

3.分包人必须遵守河北建工集团对本工程的相关规定和关于施工方面的有关规定，不得野蛮施工。

4.分包合同签订后3日内，分包人应向承包人提交履约保证金，履约保证金以电汇或者网银形式进行支付。待幕墙工程完工，经验收合格一个月后七日内承包人退还分包人履约保证金（无利息）。

5.承包人有权根据工程的实际需要对分包人的分包范围做出调整，包括增减，分包人不能因此而提出任何经济索赔。

6.分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

7.分包人必须保证麦收、秋收阶段施工劳力充足，满足施工进度要求。

8.分包人必须按照承包人《建筑劳务实名制管理暂行办法》的要求对劳务人员实行实名制管理，分包人必须遵守承包人关于禁止饮酒的相关规定。

9.分包合同必须由分包单位法定代表人签订，授权委托人无效。

10.承包人按甲乙双方合同付款后，分包人不能支付人工及其它债务要求时，由分包人单位法定代表人自愿负全责，分包人承诺不追究承包人责任。

11.若因分包人原因，分包人中途退场后，承包人按分包人完成工程量的60%进行结算，分包人无条件退场。分包人退场延误造成损失的，分包人负全部责任，损失从履约保证金中扣除。

12.分包人不得将工程进行转包的，如分包人私自将分包工程进行转包，分包人立即无条件退场，承包人按分包人所完成工程量的60%费用结算，不再计取任何费用。

13.分包人必须与承包人签订安全协议书、消防协议书、施工合同承诺书。

14.分包人必须服从建设单位及承包人安排，应严格服从承包人统一安排组织施工，不得影响后续分包项目施工。在必要时采取赶工措施，无条件压缩工期，并承担抢工费用。

15.分包人应加强对已完工程的保护工作，同时必须注意对其他方已完工产品的保护，若造成其他方物品的损坏，分包人应予赔偿，具体额度由双方友好协商，协商不成时由承包人和被损坏方商议确定。

16.分包人应与其他分包方、总承包单位、监理单位、建设单位建立良好的合作关系，如因分包人原因造成一切纠纷，由分包人自行承担相关责任。

分包人需负责验收相关事宜，保证验收通过并承担费用。

分包人需负责承包范围内工程资料的编制，须符合现行规范、标准的规定，保证通过验收，验收合格后交付发包人。

17.以上若有未尽事宜，应经双方协商一致，签定补充协议。

附件：

**施工队任务单打分细则**

一、质量（满分30分）

1、施工过程中出现质量问题，需项目部编制整改方案进行处理的，每发生一次扣0.01分；

2、同一部位验收，超过两次出现同一问题验收未通过的，每发生一次扣0.02分；

3、出现严重质量问题，收到监理或业主下发整改通知(监理通知、联系单)的，每发生一次扣0.05分；

4、出现严重质量问题，且无法自行处理，须由项目部协调外单位进行处理的，每发生一次扣0.05分；

5、出现严重质量问题，收到监理或业主下发罚款通知的，每发生一次扣0.1分（罚款另计）；

6、出现质量事故，收到政府相关部门整改或处罚通知的，每发生一次扣0.3分（罚款另计）；

二、安全（满分30分）

1、多次违反安全技术操作规程经警告、罚款后仍不改正的，每发生一次扣0.01分；

2、由于违反安全操作规程，被监理或业主通报、罚款的，每发生一次扣0.1分；

3、每发生一次因个人原因引起的轻伤事故，如骨折、碰掉牙齿、磕破头皮等，扣0.2分；

4、每发生一次被省、市、县、区级以上主管部门通报批评、处理或扣分的，扣1分；

5、每发生一次一般及以上安全事故，扣1.5分；

三、材料（满分10分）

1、不按项目部要求办理收、领料手续，私自取料的，每发生一次扣0.01分；

2、用于安全文明施工的周转性材料，如围挡板、护角等，不及时回收并退回项目部的（丢失、损坏赔偿另计），每发生一次扣0.01分；

3、用于工程施工中的周转性材料，如模板、脚手架等，未经请示私自锯、裁，每发生一次扣0.05分；

四、进度（满分10分）

1、施工过程中未满足双方约定的周进度节点要求，每发生一次扣0.05分；

2、施工过程中未满足双方约定的月进度节点要求，每发生一次扣0.1分；

解释：每月为四周，若前三周未完成进度，第四周通过赶工措施完成了本月进度，则只扣前三周未完的分即0.05×3=0.15分；若四周都未完成、本月也未完成计划，则扣0.05×4+0.1=0.3分。

五、文明施工（满分10分）

1、施工现场不清扫、洒水，覆盖遮阳网等，经项目部2次提醒未执行的，每发生一次扣0.01分；

2、材料摆放场地杂乱，未按要求限期整改到位的，每发生一次扣0.02分；

3、因现场文明施工未达到要求，收到监理或业主下发整改通知的，每发生一次扣0.05分；

4、因现场文明施工未达到要求，收到政府相关部门下发整改通知的，每发生一次扣0.1分；

5、因现场文明施工未达到要求，被政府相关部门下令整改、停工的，每发生一次扣1分；

六、配合度（满分10分）

配合度由生产经理根据各部门评价综合评分，如：

1、项目部在派遣施工任务时，承包方不得以人工单价、人力不足等任何理由推诿、拖延、拒绝。

2、如现场出现需整改的质量、安全、文明施工等问题后，承包方应予以积极配合，并在第一时间内组织安排人员进行整改。

3、配合度评分计入当月工程量任务单。

**五、投标文件格式**

正本/副本

 **招标**

**投标文件**

**投 标 人： （盖章）**

**法定代表人或授权委托人： （签字或盖章）**

**日 期： 年 月 日**

**目 录**

一、投标函

二、法定代表人身份证明书

三、授权委托书

四、投标人营业执照等证件复印件

 五、投标人业绩表及同类业绩合同复印件

**（一）投 标 函**

致： （招标人）

1、根据你方  **（工程名称）** 招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方的**投标价**为人民币(大写) （￥ ）。并按图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期 日历天内完成并移交全部工程，工程质量达到 标准。

4、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知中第14条规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、我方将与本投标函一起，提交人民币 元的投标保证金。

7、我方完全理解你方（招标人）不以最低价为中标唯一条件。

投 标 人： （盖章）

单位地址：

法定代表人或授权委托代理人： （签字或盖章）

邮政编码： 电话： 传真：

 年 月 日

**（二）法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标单位）的法定代表人。

特此证明。

**注：后附法定代表人身份证复印件。**

投标人： （盖章）

 年 月 日

**（三）授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标单位） 的法定代表人，现授权委托 为我公司授权代理人，以本公司的名义参加： **（工程名称）** 的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此证明。

授权委托期限：2020年 月 日至2020年 月 日

代理人：  性别 ： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

 授权委托日期： 年 月 日

**注：后附被授权人身份证复印件。**

**（四）投标人营业执照等证件复印件**

**（五）主要施工业绩一览表（可提供不少于两份合同复印件）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 工程地点 | 合同价款 | 发包人 | 施工年份 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**投 标 报 价**

招 标 人：

工 程 名 称：

投标报价（小写）：

 （大写）：

投 标 人： （单位盖章）

法定代表人

或其授权委托人： （签字或盖章）

编制时间： 年 月 日

**总说明**

工程名称 第 页 共 页

|  |
| --- |
| 本工程报价包含：  1、按报价表报固定单价。投标人报价时，需将完成所有工作内容所用的人工费、相应材料费、机械费、措施费（含安全文明施工费）、管理费、规费、利润、税金等一个有经验的分包方应该考虑到的全部费用均包含在内。1. 发包人（招标人）提供施工电梯，不增加发包人相应费用的情况下，分包人（即投标中标人）可免费使用。
2. 分包人的生活区水电费、住宿费及用餐费由分包人自行承担。
 |

**祥和城小区保障性住房项目9#楼-13#楼、西区地下车库一工程外墙保温及真石漆工程报价表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称及内容 | 单位 | 暂定数量 | 含税单价（元） | 合计（元） | 备注 |
|
| 1 | 90厚岩棉保温板、真石漆施工 | ㎡ | 42000 |  |  | 工程内容：1.10厚1:1水泥专用胶粘剂刮于板背面。2.90厚岩棉保温。（140kg/m³）（每两层设置一排托件，岩棉板超过110时，应每层设一圈拖件具体尺寸详见图集12BJ2-11）3.1.5厚专用胶贴加强用于需加强部位。4.1.5厚专用胶粘标准网于整个墙面，网压入胶泥中。1. 外墙柔性腻子两遍。
2. 真石漆喷涂。7.**税率为3%。（本项目为老项目，实行简易征收。）**
 |
| 2 | 130厚岩棉保温板、真石漆施工 | ㎡ | 14000 |  |  | 工程内容：1.10厚1:1水泥专用胶粘剂刮于板背面。2.130厚岩棉保温。（140kg/m³）（每两层设置一排托件，岩棉板超过110时，应每层设一圈拖件具体尺寸详见图集12BJ2-11）3.1.5厚专用胶贴加强用于需加强部位。4.1.5厚专用胶粘标准网于整个墙面，网压入胶泥中。5.外墙柔性腻子两遍。6.真石漆喷涂。7.**税率为3%。（本项目为老项目，实行简易征收。）** |
| 2 | 30厚FTC、真石漆施工 | ㎡ | 5000 |  |  | 工程内容：1. 栏板外侧、外挑构件、门窗侧壁、女儿墙内侧及花架、装饰柱、首层阳台底板等部位。2.30厚FTC保温。3.外侧抹1.5厚抗裂砂浆。4.压入耐碱涂塑玻纤网格布。

5.外墙柔性腻子两遍。6.真石漆喷涂。7.以上施工内容包含但不仅限于此满足图纸设计要求。8.含吊篮等措施9.**税率为3%。（本项目为老项目，实行简易征收。）** |
| 90厚岩棉板（容重 140kg/m³） | 品牌及厂家 |  | 必须把此三项材料品牌及厂家列明。 |
|  130厚岩棉板（容重 140kg/m³） | 品牌及厂家 |  |
| 真石漆  | 品牌及厂家 |  |
| 对报价需要说明的问题 |  | 可另附页，没有填无。 |
|
|
| 投标人签字确认 |  |  |

**本表由投标单位填写。根据自身情况进行报价，以上价格均为含税价格，结算时依据图纸以2013清单计算规.则计算。**

**技术部分**

**（进入谈判阶段的需编制技术标）**

**注：技术部分包括施工组织设计及组织机构拟配备人员表**

 **各投标单位需在开标前将技术部分单独上传网上招标系统。**

**（1）施工组织设计**

1、投标人应编制施工组织设计，编制时应采用文字并结合图表形式说明主要分部分项施工方案；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施。

2、施工组织设计应简明扼要，要求不超过100页。

投标人自行设计施工组织设计所需要的表格。

**（2）项目组织机构拟配备人员情况表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 岗位 | 姓名 | 证书名称 | 级别 | 专业 | 主要施工经历 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |